



Администрация
Дзержинско-Тасеевского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Дзержинское

22.12.2025

№ 7-п

Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Дзержинско-Тасеевскому муниципальному округу, применяемой для обеспечения жильем отдельных категорий граждан

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Красноярского края от 02.11.2000 N 12-961 «О защите прав ребенка», Законом Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Красноярского края от 25.03.2010 N 10-4487 «О порядке обеспечения жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Методику определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Дзержинско-Тасеевскому муниципальному округу, применяемой для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации Дзержинского района от 27.01.2025 г № 65-п «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Дзержинскому району, применяемой для обеспечения жильем отдельных категорий граждан»;

постановление администрации Тасеевского района от 27.01.2020 № 25 «Об утверждении порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тасеевскому району,

применяемой для обеспечения жильем отдельных категорий граждан».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дзержинско-Тасеевского муниципального округа по социальной работе Янова В.Е.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава Дзержинско-Тасеевского
муниципального округа

В.Н. Дергунов



**МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО
КВАДРАТНОГО
МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО
ДЗЕРЖИНСКО-ТАСЕЕВСКОМУ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОКРУГУ,
ПРИМЕНЯЕМОЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ
КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН**

1. Настоящая Методика разработана в целях определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Дзержинско-Тасеевского муниципального округа на приобретение и строительство жилых помещений отдельных категорий граждан:

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет, не являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

- отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

2. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья определяется с использованием метода сопоставимых рыночных цен посредством проведения мониторинга рыночной стоимости одного квадратного метра жилья на рынке недвижимости Дзержинско-Тасеевского муниципального округа (далее - мониторинг).

3. Основными источниками информации, используемыми при проведении мониторинга, являются:

- данные из доступных средств массовой информации (печатные издания, ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет), в которых размещаются сведения о рыночной стоимости жилья в типовых домах на первичном и вторичном рынке жилья.

4. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Дзержинско-Тасеевском муниципальном округе для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, по следующей формуле:

$$C = \sum_{\text{ст. ж. п.}} / N / S \times K_d ,$$

где:

C - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Дзержинско-Тасеевском муниципальном округе для обеспечения жильем отдельных категорий граждан;

$\sum_{\text{ст. ж. п.}}$ - суммарная стоимость жилых помещений на рынке жилья в Дзержинско-Тасеевском муниципальном округе;

N - количество показателей, используемых при расчете;

S - расчетная норма общей площади жилого помещения, равная 33 квадратным метрам общей площади жилого помещения на одного человека;

K_d - коэффициент учитывающий уровень инфляции (индекс-дефлятор цен и тарифов по виду экономической деятельности "Строительство"), устанавливаемый министерством экономики и регионального развития Красноярского края в рамках прогноза социально-экономического развития Красноярского края на среднесрочный период.

5. Органом администрации Дзержинско-Тасеевского муниципального округа, уполномоченным на определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, является отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, транспорта, связи, ГО и ЧС, который:

- осуществляет сбор информации по источникам, определенным в пункте 3 настоящей Методики, о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади в муниципальном образовании;

- обобщает, анализирует полученные сведения и определяет среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади по муниципальному образованию.

Исчисленная в результате мониторинга средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Дзержинско-Тасеевскому муниципальному округу на приобретение и строительство жилых помещений отдельных категорий граждан, утверждается постановлением администрации Дзержинско-Тасеевского муниципального округа ежеквартально.